

Dům pro menší rodinu nedaleko Brandýsa nad Labem

Křenek



10 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	127.7 m ²
Plocha parcely:	853 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokde najdete místo, kde můžete ráno vypít kávu na vlastní zahradě, během pár minut být v Brandýse nad Labem a za chvíli vyrazit do Prahy. Právě takový život nabízí tato nemovitost v obci Křenek.

Na pozemku o celkové výměře 853 m² se nachází rodinný dům doplněný o samostatný hospodářský objekt, který dnes slouží jako garáž, dílna a skladovací prostor. Celý areál působí velmi příjemně a nabízí soukromí, které v nových developerských projektech často chybí.

Největším benefitem této nabídky je bezesporu zahrada a okolní prostředí. Místo, kde si děti mohou hrát, dospělí odpočinout a každý si najde svůj vlastní prostor.

Velkým lákadlem je také okolí. V dosahu několika minut se nachází hned několik oblíbených pískoven a přírodních koupališť (Jezero Lhota, jezero Ovčáry atd.), která jsou v létě vyhledávaným cílem místních obyvatel. Koupání,

paddleboard, procházky nebo cyklovýlety tak můžete mít doslova za rohem.

Samotný dům nabízí užitnou plochu 127,7 m². Druhá stavba o užité ploše 79,7 m² přináší prostor navíc pro dílnu, podnikání, skladování, garážování nebo realizaci vlastních projektů.

Nemovitost prošla v průběhu let řadou úprav a modernizací, mimo jiné byly vyměněny rozvody elektřiny a vody, okna, střechy obou objektů, fasády, koupelna či zasklená terasa. V roce 2025 byly instalovány klimatizační jednotky do všech obytných místností.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a na pozemku se nachází také vlastní studna.

Pokud hledáte místo s výbornou dostupností do Prahy, velkou zahradou, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou venkovského bydlení, pak by Vám tato nabídka neměla uniknout.

Základní informace

pozemek 853 m²

rodinný dům 127,7 m²

hospodářský objekt 79,7 m²

celkem více než 200 m² užité plochy

vlastní studna

obecní vodovod a kanalizace

samostatná dílna / garáž / sklad

výborná dostupnost Praha - Brandýs nad Labem

v okolí několik přírodních koupališť a pískoven