

Rodinný dům 4+1 k rekonstrukci, ul. Hlavní v obci Malé Kyšice

Hlavní, Malé Kyšice



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vraštilová
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Plocha zahrady:	489 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o současné dispozici 4+1 v klidné a vyhledávané obci Malé Kyšice. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci či přestavbě dle představ nového majitele a nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Dům je v současné době neobyvatelný. Nedisponuje koupelnou ani sociálním zařízením v interiéru, k dispozici je pouze venkovní suché WC. Objekt vyžaduje kompletní modernizaci včetně vybudování odpovídajícího technického zázemí. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 998 m², přičemž zastavěná plocha činí 370 m².

Pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i případné další úpravy dle představ budoucího majitele.

Součástí nemovitosti jsou také vedlejší hospodářské stavby, které rozšiřují možnosti jejího využití. Na rodinný dům navazuje prostorná garáž, dále je zde samostatná dílna a původní hospodářské objekty (chlévky), pod nimiž se nachází sklepní prostory. Tyto stavby mohou po rekonstrukci sloužit jako zázemí pro kutily, skladovací prostory, dílnu, ateliér nebo další doplňkové využití dle potřeb nového vlastníka.

Dům je napojen na elektrickou energii. Na pozemku se nacházejí dvě studny. Velkou výhodou je dostupnost veškerých inženýrských sítí v obci – obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn, což významně rozšiřuje možnosti budoucí přestavby.

Další předností domu je prostorný půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností a rozšíření stávající dispozice podle individuálních potřeb budoucího majitele. Nemovitost tak skýtá značný potenciál pro vytvoření komfortního rodinného bydlení nebo rekreačního objektu.

Malé Kysice jsou oblíbenou lokalitou na okraji křivoklátských lesů, která nabízí klidné prostředí, dostatek soukromí a dobrou dostupnost do Kladna i Prahy.

Hlavní přednosti

- rodinný dům o dispozici 4+1,
- pozemek o výměře 998 m²,
- zastavěná plocha 370 m²,
- navazující garáž, dílna a hospodářské stavby se sklepem,
- určen ke kompletní rekonstrukci nebo přestavbě,
- možnost rozšíření obytné plochy vestavbou do půdního prostoru,
- vhodný pro bydlení i rekreaci,
- napojení na elektrickou energii,
- dvě studny na pozemku,
- obecní vodovod, kanalizace a plyn dostupné v obci,
- klidná lokalita v blízkosti přírody,
- zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.