

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06776

## Podnájem hezkého bytu v novostavbě s balkonem a parkovacím stáním, Byty 2+kk, 48 m<sup>2</sup> - Brno - Židenice

Václavkova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**19 990 Kč**

za měsíc

+ 3 659 Kč zálohy na služby a energie + 1000 Kč garážové parkovací stání + vratná kauce + proviz



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:**

[ladislava.hubackova@vito.cz](mailto:ladislava.hubackova@vito.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 7 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v novostavbě v oblíbené lokalitě s možností parkování?

Zbystřete - tahle nabídka může být právě pro vás!

K podnájmu nabízíme praktický a světlý byt 2+kk na ulici Václavkova v městské části Brno - Židenice.

Po vstupu do bytu vás přivítá útulná předsíň, ze které se dostanete do menší komory - ideální pro šatnu, úložný prostor nebo technické zázemí (např. sušičku či vysavač). Následuje prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a varnou deskou. Z obývací části je vstup na velký balkon situovaný do klidného vnitrobloku, který skýtá příjemné místo k odpočinku - klidně i s větším posezením.

Byt se pronajímá nevybavený, právě probíhá výmalba a důkladný úklid, takže bude připraven pro nového nájemníka ve skvělé kondici. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je k dispozici již od 1.7.2026.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.