

Rodinný dům se zahradou 1 300 m² v obci Buk u Přerova

Buk



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail:

jakub.ludvik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Buk nabízíme rodinný dům s užitnou plochou 116 m², zděnou garáží, hospodářskou budovou a rozlehlým pozemkem o výměře 1 300 m². Nemovitost prošla rekonstrukcí interiéru a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i volnočasové aktivity.

Dispozice domu je 4+kk (3+kk). Jeden z pokojů má výměru 7,19 m², a nesplňuje tak parametry obytné místnosti dle platných předpisů. Může však skvěle sloužit jako pracovna, šatna, pokoj pro hosty nebo herna.

Dům je vybaven plastovými okny s dvojskly a vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Velkou předností je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek místa pro bazén, pergolu, dětské hřiště, pěstování i odpočinek. Praktickým doplňkem je zděná garáž a hospodářská budova, které nabídnou další úložné či pracovní

zázemí.

Rekonstrukce domu je téměř dokončena. K finálním úpravám zbývá realizace nové fasády a případně výměna střešní krytiny, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si výsledný vzhled domu podle vlastních představ.

Základní informace

- * užitná plocha domu: 116 m²
- * dispozice: 4+kk (dle platných předpisů 3+kk)
- * pozemek: 1 300 m²
- * plastová okna s dvojskly
- * plynový kondenzační kotel
- * podlahové topení v koupelně a chodbě
- * zděná garáž
- * hospodářská budova
- * napojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu
- * interiér po rozsáhlé rekonstrukci
- * k dokončení zbývá fasáda a střešní krytina

Obec Buk nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst. Přerov i Lipník nad Bečvou jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy, do Olomouce se dostanete zhruba za 25 minut. Díky kombinaci klidného prostředí a dobré dopravní dostupnosti je lokalita vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro každodenní dojíždění za prací.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.