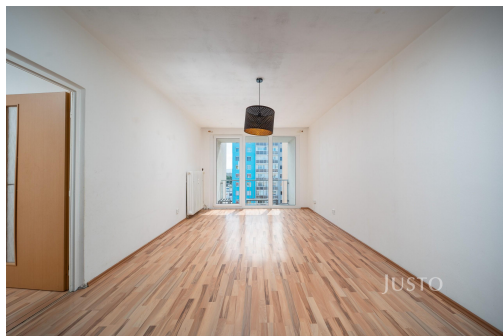


**Prodej 3+1 72 m<sup>2</sup> + balkón 4 m<sup>2</sup>**

Fr. Ondříčka, 37011, České Budějovice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Hladílek****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420721872547**E-mail:** [hladilek@justo.cz](mailto:hladilek@justo.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** sídliště**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem v ulici Fr. Ondříčka v Českých Budějovicích. Nachází se v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Dispozice je prakticky řešena s důrazem na dostatek prostoru. Součástí jsou dva samostatné pokoje, přičemž jeden je přístupný z chodby a druhý z obývacího pokoje. Umístění v 8. patře přináší příjemný bonus v podobě otevřených výhledů do okolí, většího soukromí a dostatku přirozeného světla. Díky svému uspořádání je jednotka vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice za účelem následného pronájmu.

Jednotku tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, dva pokoje, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb.

Podlahové plochy jednotlivých místností:

kuchyně: 11,05 m<sup>2</sup>

obývací pokoj: 20,60 m<sup>2</sup>

pokoj: 12,32 m<sup>2</sup>

pokoj: 12,32 m<sup>2</sup>

koupelna: 2,56 m<sup>2</sup>

WC: 0,97 m<sup>2</sup>

chodba: 13,09 m<sup>2</sup>

balkon: 4,29 m<sup>2</sup>

Celková plocha bytu včetně balkonu a sklepní kóje činí 78,23 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je dlouhodobě pečlivě spravovaný. V roce 2010 prošel revitalizací, v rámci které byly realizovány nové rozvody elektroinstalace ve společných částech domu, nový výtah, zateplení fasády a výměna oken.

Předmětem prodeje je také podíl na nebytovém prostoru v bytovém domě, který je dlouhodobě pronajímán.

Zaujala vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud vám e-mail nepříjde, zkontrolujte prosím také složku nevyžádané pošty.