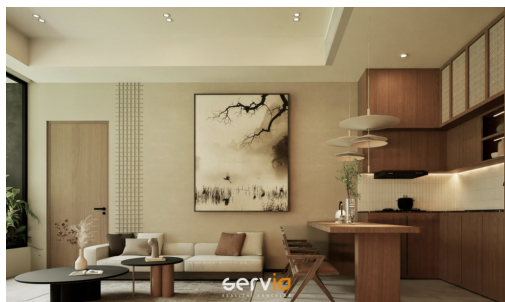


## Investiční apartmány 2+kk, od 55 m<sup>2</sup>, Umalas, Badung, Bali

Bali



**3 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Dominik Tyl, MBA**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420 736 124 954

**E-mail:** [dtyl@servio.cz](mailto:dtyl@servio.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** UMALAS APARTMÁNY - exkluzivní nabídka 4 investičních apartmánů 2+kk s kancelářmi a vlastním střešním wellness v srdci prémiového Bali. Od českého developera se sídlem v Indonésii.

Moderní rezidenční komplex v Umalas - jedné z nejžádanějších lokalit ostrova pro digitální nomády, expaty i dlouhodobé turisty. Vysoká poptávka po pronájmech a limitovaný počet jednotek garantují stabilní obsazenost a příjem po celý rok.

**\*\*Investice, která se zhodnocuje, i když ji neužíváte.\*\*** Příjem z krátkodobých a střednědobých pronájmů cílí na prémiovou klientelu hledající soukromí a vysoký standard. Možnost osobního užívání.

- Předpokládané zhodnocení až 15 % ročně, návratnost za 7-8 let
- Pozemek na 25 let + garance prodloužení o dalších 25 let
- Apartmány od 3,9 mil. Kč (nebo koupě celé budovy vč. wellness a kanceláře)
- Dokončení cca III.-IV.Q 2027

**\*\*Klid a soukromí uprostřed tropů\*\***

Každý apartmán má vlastní balkón, plně vybavenou kuchyni a koupelnu. Tropická architektura z prémiových materiálů. Zajištěné parkovací místo v areálu.

**\*\*Wellness a lifestyle\*\***

Dominantou je střešní lounge s infinity poolem a panoramatickými výhledy, jacuzzi, saunou, ledovou lázní a barem - společenské a pracovní centrum jen pro rezidenty. Coworkingové zázemí pro schůzky a networking.

**\*\*Dostupné 365 dní v roce\*\***

Bali láká turisty celoročně. Profesionální správa na místě zajistí vše od check-inu po údržbu, prádelnu i technické zázemí.

Komplexní řešení pod jednou střechou - od prvního nápadu po klíče. Investice v Indonésii, která je bezpečná, transparentní a smysluplná.