

## Pronájem nezařízeného bytu 3+1 (90 m<sup>2</sup>) v RD se zahradou, Čelákovice

Svatopluka Čecha, Čelákovice



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 8.000,-Kč měsíční záloha na plně zúčtovatelné poplatky včetně internetu, + 50.000,-Kč kauce, + provize RK 15.125,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Diana Ferencová**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 724 966 736

**E-mail:**

[ferencova@findeo.cz](mailto:ferencova@findeo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi prostorného, světlého, nezařízeného bytu 3+1 (90 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci v patře RD se zahradou. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti v docházkové vzdálenosti od centra města i vlakového nádraží. Do domu se vchází do společného zádveří, kde jsou samostatné vstupy do bytů. Nabízení byt má vlastní zabezpečovací zařízení, kompletní nové rozvody (teplá a studená voda, topení a elektřina), v oknech plastová okna s trojskly, k dispozici je internet. Centrálním prostorem je kuchyně (13m<sup>2</sup>) s moderní linkou (myčka nádobí, kombinovaný sporák, digestoř) s praktickou spíží/komorou (5m<sup>2</sup>) a průchodem do obývacího pokoje (25m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady a vstupem na balkon (cca 12 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je vstup do jedné z ložnic (16,5m<sup>2</sup>), další ložnice (16,5m<sup>2</sup>) je přístupná z haly, její předností je praktická komora/šatna. V bytě se dále nachází koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a přípojkou na pračku a samostatná toaleta s umyvadlem. Pro nájemce bytu je k dispozici část zahrady o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, voda na zahradě ze studny. Dům je vytápěn zcela novým plynovým kotlem, všechna média jsou plně měřitelná (vlastní elektroměr, vodoměry, měřič tepla). K dispozici je jedno kryté

parkovací stání u domu. Čelákovice jsou město se skvělou infrastrukturou obchodů (např. Lidl, Tesco, Billa, Penny, Albert), služeb, možnostmi na kulturní i sportovní vyžití (krytý bazén, atletický stadion). V okolí je řada cyklistických stezek, malebná krajina kolem Labe přímo vybízí k procházkám či cyklovýletům. Další obrovskou předností je výborná dostupnost do Prahy, vlaková zastávka je cca 7 min. chůze od domu s dostupností ráno a podvečer 4x/hod do 20 min na metro Rajská zahrada nebo cca 30 min. do centra na Masarykovo, resp. Hlavní nádraží. K cestě autem lze využít dálnici D10 nebo D11. Byt bude připravený k nastěhování od 1.8.2026. Majitel si nepřeje kuřáky a psy v domě ani na zahradě.