



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1726P

Pronájem ateliérového bytu 2+1 s balkonem, Praha 4 - Nusle, ihned k nastěhování

V luhu, 14000, Praha 4, Praha



26 000 Kč

za měsíc

4.000 Kč poplatky za služby (včetně zálohy na elektřinu)



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízeného designového bytu ateliérového stylu po originální rekonstrukci. Nemovitost je situována v klidné vilové části Prahy 4 - Nusle, v blízkosti parku Jezerka.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Po vstupu se otevírá prosklená hala s posuvnými dveřmi. Na ni navazuje obytná kuchyně s jídelnou a krásným výhledem do okolní vilové zástavby. Z kuchyně je přímý vstup na balkon. Součástí obytného prostoru je také obývací pokoj, který je od kuchyně oddělen lehkým transparentním závěsem, zachovávajícím vzdušnost celého interiéru.

V klidové části bytu je umístěna ložnice, koupelna, samostatné WC s umyvadlem a praktická technická místnost s pračkou a plynovým kotlem. Koupelna zaujme bezbariérovým sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, který podtrhuje moderní charakter interiéru.

Kuchyň je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

Byt nabízí netradiční architektonické řešení, dostatek světla a příjemnou atmosféru. Osloví zejména zájemce, kteří hledají originální bydlení s charakterem v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy 4.

Výhody bytu:

- * designový interiér po originální rekonstrukci,
- * balkon s výhledem do vilové zástavby,
- * světlý a vzdušný obytný prostor,
- * samostatná technická místnost,
- * klidná rezidenční lokalita u parku Jezerka,
- * výborná dostupnost centra města.

Nájem 26.000 Kč + služby 4.000 Kč (včetně zálohy na elektřinu).

Byt je volný, připravený k nastěhování.

Možnost garážového parkování.

Ukazatel energetické náročnosti: G* (po vypracování PENB bude údaj aktualizován dle skutečnosti)