

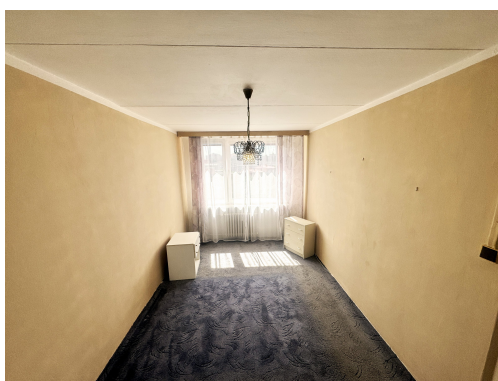
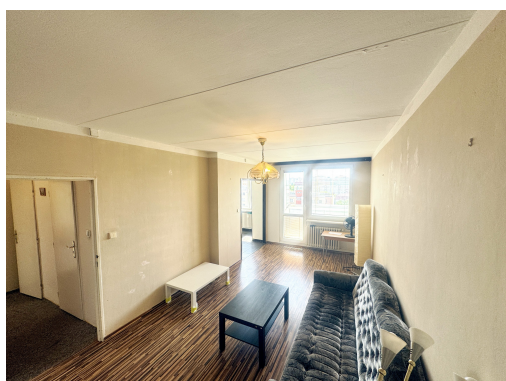


Prodej - Byty

číslo zakázky: 0016626

## Prodej byt 2+1, 59m<sup>2</sup>, L, Praha 9- Černý Most

Trytova, 19800, Praha 14, Praha



**7 680 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: hypoteční servis zdarma zajištěn, provizi nehradíte



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

|                               |   |                                  |                                      |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                     |
| <b>Lodžie:</b>                | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové  | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná   |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1,L, 59m<sup>2</sup> na sídlišti Černý Most. Byt je umístěn v 8.NP(nad bytem je umístěn ještě ateliér) revitalizovaného panelového domu. V bytě je zrenovovaná elektrina v kuchyni a koupelně, starší zděné jádro a zasklená lodžie ( 2,6m<sup>2</sup>) s hezkým výhledem

na Prahu. Kuchyňská linka s barovým pultem, vestavnou lednicí, myčkou, varnou plynovou deskou a elektrickou troubou. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu (2 m<sup>2</sup>). Jednoduchou přestavbou je možná změna dispozice bytu na 3+KK. Byt je částečně zařízen, možnost ponechání nábytku zdarma. Orientace a dispozice bytu viz. plánek ve fotogalerii.

Veškeré služby přímo v místě, škola, školka a stanice metra Rajska zahrada přímo u domu. Doporučujeme