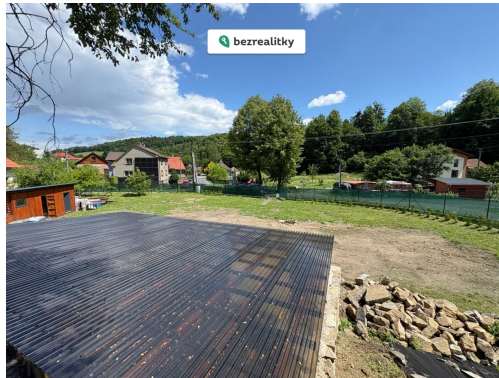


## Prodej pozemku 1.305 m<sup>2</sup>

73949, Metylovice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:** 1 305 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 305 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části obce Metylovice, v podhůří Beskyd. Pozemek představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří chtějí bez zbytečných průtahů začít s výstavbou vlastního domu.

Na pozemku je zavedena elektřina a voda. Původní rodinný dům byl odstraněn, takže parcela je připravena pro realizaci nového bydlení. K dispozici je vypracovaný projekt moderní dvoupodlažní dřevostavby. Současně je podána projektová dokumentace na domovní čistírnu odpadních vod, která je před finálním schválením. V obci se navíc v nejbližších letech plánuje výstavba kanalizace.

Součástí pozemku je nově vybudovaná pergola, technická budova a nové oplocení. Díky tomu nabízí nemovitost nejen připravenost k výstavbě, ale i praktické zázemí již od prvního dne.

Mezi hlavní přednosti patří:

- stavební pozemek o výměře 1 305 m<sup>2</sup>
- elektřina a voda na pozemku
- odstraněná původní stavba
- projekt dvoupodlažní dřevostavby v ceně
- projekt ČOV před schválením
- nová pergola a technická budova
- nové oplocení
- klidná lokalita s dostatkem soukromí
- plánovaná obecní kanalizace
- výborná dostupnost do Frýdku-Místku, Frýdlantu nad Ostravicí i Ostravy

Metylovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. prosíme realitní agenty, aby se neozývali, nemáme na ně trpělivost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.