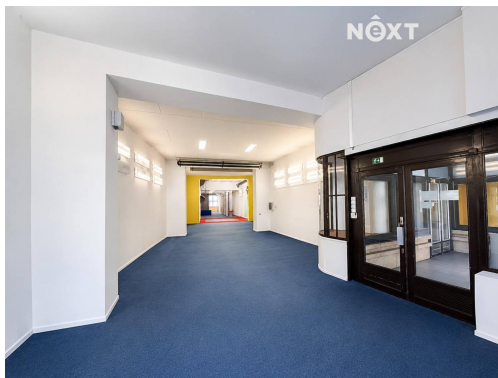


Pronájem komerční Sklady, 274 m²

Staroměstské náměstí, 29301, Mladá Boleslav



12 000 Kč
za měsíc

+ provozní náklady
7.500,-Kč/ měsíčně (voda,
topení, elektřina a plynové
vytápění)



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dočasnému pronájmu (na 6-12 měsíců) obchodní prostory o celkové výměře 274 m², které se nacházejí v přízemí bytového domu na atraktivní adrese Staroměstské náměstí v Mladé Boleslavi.

Prostory disponují otevřenou dispozicí o rozměrech přibližně 6,5 m × 46 m a jsou vhodné s ohledem na dočasné užívání jako skladové zázemí, výdejní místo e-shopu nebo jiné podnikatelské využití. Velkou výhodou je prostorná výloha orientovaná do frekventované lokality, která nabízí výbornou prezentaci Vašeho podnikání.

Technické parametry:

- celková plocha 274 m²
- přízemí bytového domu
- prostorná výloha
- plynové vytápění
- veřejný vodovod
- elektřina 220 V / 400 V
- zátěžový koberec

- volné ihned

Pronájem je nabízen na dobu určitou, aktuálně maximálně na 6 měsíců. Po uplynutí této doby bude možné nájemní smlouvu prodloužit v závislosti na plánovaném prodeji domu.

Rekapitulace plateb:

- měsíční nájemné: 19.500,- Kč (nájemné zahrnuje kompletní provozní náklady za vytápění, elektřinu a vodné)
- peněžní jistota (kauce): 39.000,- Kč
- provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu ve výši 19.500,- Kč

Pokud hledáte cenově dostupné obchodní prostory v centru Mladé Boleslavi s možností okamžitého využití, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118284.