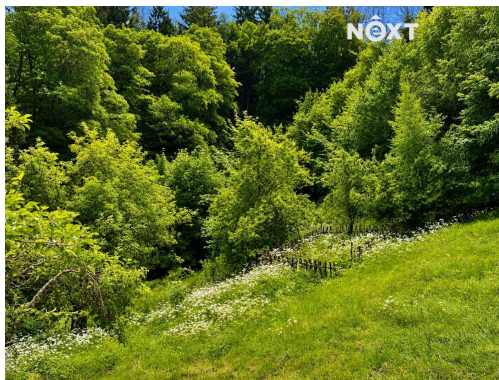


## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

Za Tratí, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Eichler**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost pro milovníky klidu, přírody a soukromí.

Nabízíme k prodeji soubor navazujících pozemků o celkové výměře 5 154 m<sup>2</sup> ve velmi klidné části Vratislavice nad Nisou, v ulici Za Tratí. Pozemek se nachází v zeleni, obklopen vzrostlými stromy, a nabízí jedinečnou atmosféru soukromí i krásné výhledy do okolní zeleně.

Součástí pozemků je rodinný dům č.p. 435, který je napojen na elektrickou energii, odpad je řešen vlastním septikem a na pozemku se nachází vlastní studánka užitkové vody. Vzhledem k technickému stavu je dům určen spíše k demolicí, což novému majiteli otevírá ideální možnost realizace vlastního bydlení podle současných představ a potřeb. Pitnou vodu lze řešit vlastním vrtem.

Hlavní předností této nabídky je kombinace naprostého klidu, přírody a soukromí s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Do centra Liberce i Jablonce nad Nisou se dostanete během několika minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat nový domov v přírodě, aniž byste se vzdali výhod městského života, tato

nabídka si Vaši pozornost rozhodně zaslouží. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118536.