

Prodej bytu 1+kk 32 m2 Poděbradská, Praha - Vysočany

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko

Tel.: +420 732306864

GSM: +420 732306864

E-mail:

gennadiy.kovalenko@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5.7 m ² |
| Sklep: | 3.7 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej nového bytu 1+kk s lodžii, který se nachází ve 2.NP moderní novostavby z roku 2026 v rezidenčním projektu Harfa Living. Projekt Harfa Living je nabízen ve vysoce kvalitním standardu KOMFORT. Byt je v osobním vlastnictví. Plocha bytu je 32 m² + lodžie 5,7 m². K bytu náleží sklep. Byt umístěny směrem do klidného vnitrobloku. Topení dálkové ústřední. Tento unikátní projekt se nachází ve velmi populární a žádané rozvojové lokalitě Harfa v Praze 9 přímo u zastávek tramvají a jen pár minut od stanice metra a nákupního centra Galerie Harfa. V okolí je veškerá občanská vybavenost a také rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci. Přimo v projektu v přízemí domů jsou řada komerčních prostorů pro drobné obchody a služby. Vnitroblok doplní relaxační parková zeleň. Okolí je plné restaurací všech typů, kaváren, obchodů včetně nákupního centra a všech potřebných služeb. K odpočinku i pohybovým aktivitám slouží krásný park Zahrádky, blízká cyklostezka vede zelení podél Rokytky. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Více informací v RK.