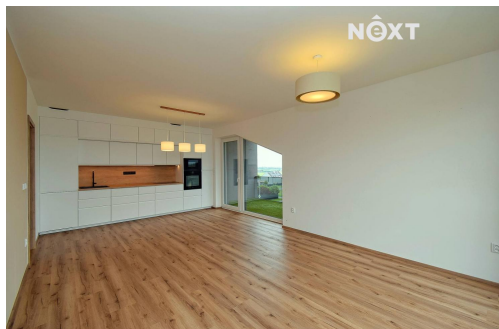


Prodej byt 3+kk, 87^m

Ke Kuchaři, 26716, Vysoký Újezd



10 900 000 Kč

za nemovitost

Cena se skládá z částky 4 000 000 Kč, anuita k doplacení 6 900 000 Kč



Vyřizuje

Martin Trejbal 3MT

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk v družstevním vlastnictví (převod do osobního vlastnictví je možný), s velkou lodžii a nádherným výhledem do krajiny, který se nachází uprostřed obce Vysoký Újezd. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží nově postaveného domu, kolaudovaném v roce 2025. V domě je výtah. Celková užitná plocha bytu činí 87,8 m² a skládá se z podlahové plochy samotného bytu 75,8 m² a plochy lodžie 12 m². Byt je vybaven moderním podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo - zemní vrty, které zajišťuje příjemné teplo v chladnějších měsících roku. Naopak v letních měsících umožňuje podlahový systém chlazení prostoru bytu. Okna jsou orientována na východní a jižní stranu, jsou opatřena vnějšími elektricky ovládanými roletami. K bytu náleží dvě parkovací místa hned vedle domu. Do 2 minut chůze od domu se nacházejí zastávka autobusu, obecní úřad, mateřská a základní škola. Dojezdový čas autem na Zličín 14 minut. V obci jsou celkem 3 restaurační zařízení a pro milovníky golfu hřiště Albatross. Nastěhování je možné ihned. Výše nesplacené anuity cca 6.900.000 Kč, aktuální měsíční splátka platná do ledna 2027 činí 32.294 Kč, následně bude splátka ve výši 36.810 Kč. Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto uvedena třída "G". Pro více informací nebo zajištění prohlídky prosím kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118247.