

Nový družstevní byt 1+kk/ Lodžie - 38 m². Kolaudace 6/2026, projekt Kaskády Barrandov.

Gollové, Praha 5, Praha



2 990 000 Kč
za nemovitost

+ anuita ve výši
3.886.539,-Kč



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 1+kk s lodžii a velkým sklepem (12 m²) v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží.

Kolaudace plánována 6/2026.

Předání bytu plánované 10/2026.

Dispozice: 1+kk | Podlaží: 5. NP.

Plocha bytu: 33 m² + lodžie 5 m².

Sklep: 12 m² | Podlaží: 2.PP.

Orientace: jihovýchod

Dům: P.

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapeli
- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyňskou linku a pračku
- protipožární vstupní dveře
- dotace 500 Kč/m² na podlahy

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

Byt:

- 2.990.000,- Kč - platba při převodu bytu
- 3.886.539,- Kč - anuita ke splácení

Sklep:

- 200.000,- Kč - platba při převodu sklepu
- 200.346,- Kč - anuita ke splácení

Anuita se splácí v měsíčních splátkách. Úvěr je k bytu automaticky a není potřeba dokládat příjmy, věk, či další podmínky.

Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je plánovaná nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.