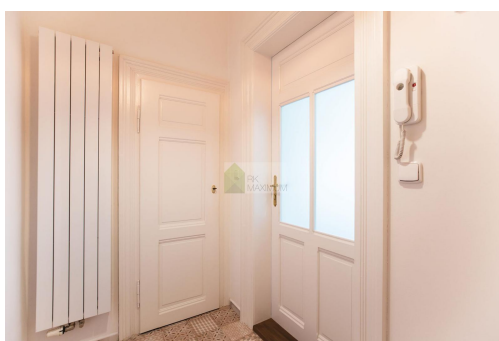
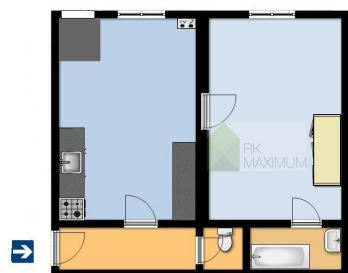
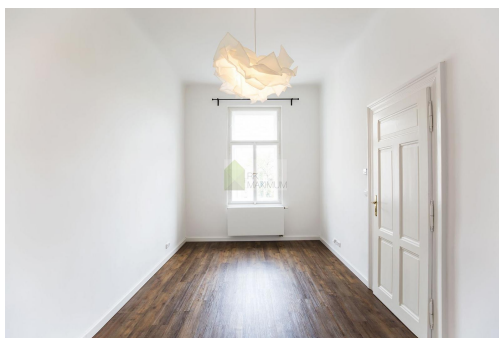
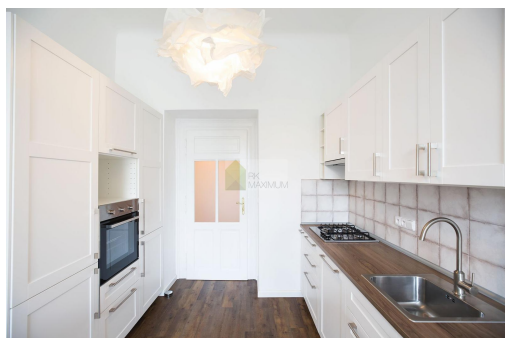


## Stylový nezařiz. byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, 1 min metro A

Ondříčkova, 13000, Praha 3, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ 1.200-Kč/měs./os. +  
elektrina, plyn a internet  
zvlášť



Vyřizuje

**Mrázová Michaela**

**Tel.:** +420 241412663

**GSM:** +420 774944077

**E-mail:**

[michaela@rkmaximum.cz](mailto:michaela@rkmaximum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylový, nezařizený byt 2+kk o ploše 43 m, situovaný v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí na královských Vinohradech.

Plocha: 43 m, 4. patro udržovaného domu (bez výtahu)

Interiér: dřevěné podlahy, kuchyně (včetně spotřebičů: lednice, mrazák, pračka, sporák, trouba).

Členění: Obývací pokoj + KK, ložnice, koupelna s vanou, WC zvlášť.

Lokalita: Metro A a tramvaj v těsné blízkosti, Riegrovy sady za rohem. V okolí najdete vyhlášené kavárny, Farmářské trhy na Jiřáku a klid Riegrových sadů pro večerní procházky.

Náklady: 1 200 Kč/os. poplatky + energie na nájemce. Kauce 38 000 Kč, Provize 19 000 Kč.

K dispozici: Od cca 10. 7. 2026 pro nekuřáky bez zvířat / Ideální bydlení pro pár nebo jednu osobu.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte na e-mailem. Prosíme o zaslání základních informací o budoucích nájemnících (zaměstnání, počet osob). Vybraným zájemcům se ozveme s termínem prohlídky.