

Pronájem bytu 1+kk, Nebřenická, Chodov, 19900 Kč/měs, 37 m²

Nebřenická, 14900, Praha 11, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 199 Kč, poplatek
za podnájem

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 37 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2025 v moderním projektu Residence Chodovec v Praze 11 - Chodov. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 5,9 m² a sklep v podzemním podlaží.

Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem i kvalitním provedením. Dominantou obytné části je elegantní kuchyňská linka až ke stropu, která nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena všemi vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň v celé šířce stěny, která poskytuje praktický úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, podsvíceným zrcadlem, umyvadlem a závěsným WC.

Residence Chodovec nabízí bydlení v klidné lokalitě na rozhraní Chodova a Záběhlic v bezprostřední blízkosti

nezastavěné přírodní oblasti Trojmezí. V okolí najdete široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití - sportovní areál Jedenáctka s bazénem a wellness, Park u Chodovské tvrze, ale také Hostivařskou přehradu či oblíbený Toulcův dvůr.

Příjemným benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a během několika minut se pohodlně dostanete na stanici metra C - Chodov i do obchodního centra Westfield Chodov. Řidiči ocení také rychlé napojení na dálnici D1 a městský okruh.

Díky energetické třídě PENB A nabízí byt velmi úsporné bydlení s nízkými provozními náklady.

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte moderní, dosud neobývané bydlení v novostavbě s balkonem, výbornou dostupností a přírodou na dosah, tento byt by vás mohl zaujmout.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.