

Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou a výhledy do zeleně | Praha 4 - Podolí

Na hřebenech II, 14700, Praha 4, Praha



50 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou a výhledy do zeleně | Praha 4 - Podolí

Hledáte klidné a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Nabízím k pronájmu nadstandardně prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 109 m² s terasou o velikosti 10 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu v prestižní rezidenční části Prahy 4 - Podolí.

Největší předností bytu je velkorysý obytný prostor s francouzskými okny, která zajišťují dostatek denního světla a zároveň nabízejí krásné výhledy do upravené zeleně a na panorama Prahy. Na prostornou terasu je přímý vstup z obývacího pokoje i jídelní části.

Dispozice bytu:

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Součástí vybavení je jídelní stůl se židlemi, pohodlná sedací souprava a další nábytek dle fotografií.

Ložnice nabízí dostatek soukromí, manželskou postel a navazující šatnu. Druhý pokoj je vhodný jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty a disponuje vestavěnou skříní.

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

Byt dále nabízí:

- * dvě koupelny,
- * hlavní koupelnu se sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem, WC, pračkou a sušičkou,
- * druhou koupelnu s vanou a dvěma umyvadly,
- * samostatnou vstupní halu s dostatkem úložných prostor,
- * terasu o velikosti 10 m² orientovanou do zeleně.

Lokalita

Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. Nabízí kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Pražského povstání, obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, školy, sportovní areály i parky. Lokalita zároveň poskytuje rychlé spojení do centra Prahy i na městský okruh.

Další informace

- * podlahová plocha bytu: 109 m²
- * terasa: 10 m²
- * kompletně zařízený byt
- * 1 garážové stání v ceně nájmu
- * možnost pronájmu druhého garážového stání za příplatek
- * k nastěhování ihned

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB: D.