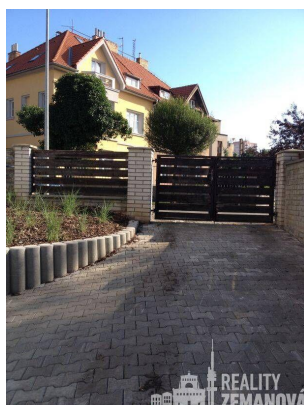
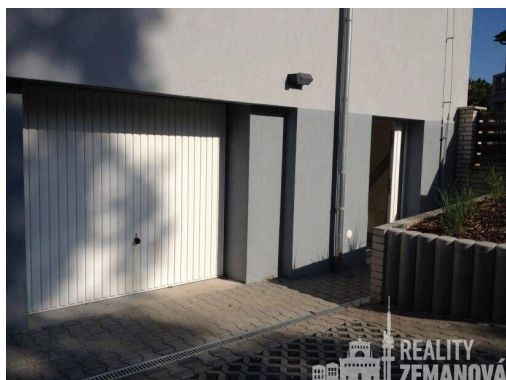


## Nebytový prostor cca 48 m<sup>2</sup>, (kancelář se skladem), ul. Ve stínu, Strašnice, Praha 10

Pod strašnickou vinicí, 10000, Praha 10, Praha



**10 400 Kč**  
za měsíc

Provize 1 nájem + DPH.  
Plus k nájmu měřené  
podružné měření elektřiny



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
Tel.: +420 608 473 229  
GSM: +420 608 473 229  
E-mail:  
[sprava.nemovitosti@sezna.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor po rekonstrukci o celkové výměře přibližně 48 m<sup>2</sup>, vhodný jako kancelář se zázemím a skladem. Prostor se nachází v polosuterénu domu v ulici Pod Strašnickou vinicí, na rohu s ulicí Ve stínu.

Dispozice:

kancelář o velikosti cca 19,2 m<sup>2</sup>,  
sklad č. 2 o velikosti cca 20,5 m<sup>2</sup>, navazující přímo na kancelář,  
samostatná skladovací místnost o velikosti cca 8 m<sup>2</sup>,  
vlastní WC (cca 1 m<sup>2</sup>),  
komora s oknem (cca 1 m<sup>2</sup>), vhodná například pro umístění kuchyňské linky.

Kancelář je vybavena domácím vrátným, takže je možný vstup jak přímo z domu, tak i ze dvora. Ke vstupu do kanceláře i skladových prostor vede vjezd z ulice do dvora. Šířka vjezdových vrat činí 2,3 m.

K dispozici je připojení k internetu (Vodafone). Pro zvýšení bezpečnosti jsou instalovány skládací bezpečnostní mříže jak u vstupu z domu, tak i před kanceláří z venkovní strany.

Prostor bude předán uklizený, čistě bíle vymalovaný a ve stejném stavu se očekává jeho vrácení po ukončení nájmu.

K dispozici ihned.

Nájemní podmínky:

Nájemné: 10 400 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 500 Kč/měsíc

Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.