



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04742

## Byt 2+1 centru Zlína

Hornomlýnská, 76001, Zlín



**5 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 2+1 s vlastním parkováním a s možností zahrady v těsné blízkosti centra Zlína, ulice Hornomlýnská. Tento útulný byt představuje dokonalou příležitost pro ty, kteří touží po klidném rodinném zázemí s bezproblémovým parkováním. Byt se nachází v lukrativní vile v širším centru Zlína, kdy součástí této nemovitosti jsou dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy.

Interiér nabízeného přízemního bytu vyniká promyšleným a vzdušným uspořádáním pokojů, které zajišťují dostatek přirozeného světla. Dominantou celého prostoru je prostorná kuchyň, která nabízí velkorysý prostor pro kulinářské zážitky i společné rodinné stolování. Kuchyň je propojená s obývacím pokojem, kde se nachází krbová kamna. Z centrální chodby je možné vstoupit do ložnice. Dále je zde k dispozici sklep (zde se nachází technické zázemí), koupelna a samostatné WC.

Byt je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic. K bytové jednotce je dále možné přikoupit část přilehlého pozemku. Dům lze zakoupit jak ve formě této samostatné jednotky, tak jako celek i s druhým horním bytem 4+1, což otevírá dveře pro vícegenerační soužití nebo kombinaci podnikání a bydlení na jedné prestižní adrese s výbornou pěší dostupností do centra Zlína.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro klienty, kteří hledají hotové bydlení v blízkosti centra, bezproblémové parkování a možnost vlastní zahrady. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky domu kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.