

## Pronájem bytu 2+1 s balkónem, sklepem v Myslbekově ul., Ostrov

Myslbekova, Ostrov



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová**

**GSM: +420777307737**

**E-mail:**

[petra.vajnerova@kvkreality.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkreality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1, užitné ploše 58 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se ve vyhledávané lokalitě v ulici Myslbekova v Ostrově. Byt o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v osobním vlastnictví.

Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická spíž. Byt se pronajímá bez vybavení. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, žebříkovým topením a přípojkou na pračku. V bytě jsou plastová okna a nově položené podlahové krytiny. Součástí pronájmu je také sklep o

výměře 5 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Byt je k nastěhování od 01.07. 2026.

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč, k tomu zálohy za služby 2.300,- Kč (teplo, TUV , SV, elektřina ve společných prostorech, odpad, úklid společenských prostor). Nájemce si na své jméno přehlásí plyn, elektrickou energii. Majitel požaduje kauci ve výši 24.000,- Kč. Provize RK činí 12.000 Kč. Důležitým kritériem je dlouhodobý pracovní poměr a pronájem min. 1 rok. Konečné rozhodnutí o výběru nájemce si vyhrazuje majitel.

Parkování je možné přímo před domem. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky či zodpovězení dotazů.