

Prodej domu Palachova, Žďár nad Sázavou

Palachova, Žďár nad Sázavou



8 499 997 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.

GSM: +420722292458

E-mail:

martin.ondracek@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 80 m ² |
| Užitná plocha: | 152 m ² | Plocha parcely: | 450 m ² |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový dům na Palachově ulici. Pro bydlení, podnikání i investici.

Na Palachově ulici ve Žďáře nad Sázavou nabízíme řadový rodinný dům s užitnou plochou přibližně 152 m² a pozemkem o celkové výměře přibližně 450 m².

Dům je v původním stavu a nabízí zajímavou možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

V 1. a 2. nadzemním podlaží se nacházejí dvě dispozičně stejné bytové jednotky 2+kk. Každé podlaží má vlastní kuchyň, koupelnu a toaletu. Ze spodního bytu je přístup do venkovních prostor - k domu náleží dva balkony a dvě

terasy.

V přízemí se nachází prostor vhodný pro podnikání, doplněný prádelnou a přímým vstupem na zahradu. Využití se nabízí například pro kancelář, kosmetické služby, psí salon nebo jiné menší podnikání. Dům je v katastru nemovitostí vedený jako rodinný dům, způsob využití spodních prostor je proto nutné ověřit podle konkrétního podnikatelského záměru.

Další potenciál nabízí půda s již vybudovanou velkou terasou. Po rekonstrukci by zde mohl vzniknout například další byt 1+kk, pracovna nebo atraktivní odpočinkový prostor. Dům je přibližně z poloviny podsklepený.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je dálkové. Okna jsou plastová, vzhledem ke stavu domu je však vhodné počítat s jejich budoucí výměnou. Střecha je původní plechová a dům není zateplený.

Před domem jsou dvě parkovací stání. K dispozici je také zahrada o výměře přibližně 80 m².

Palachova ulice patří mezi vyhledávané části Žďáru nad Sázavou. Škola, školka, obchody, nádraží i centrum města jsou v pěší vzdálenosti. Na náměstí se dostanete přibližně za pět minut, k poliklinice do deseti minut.

Dům je ihned volný. Vhodný je pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investice s možností vybudování několika samostatných prostor.

Domy s podobným potenciálem se v této lokalitě objevují jen zřídka. Přijďte se podívat a zjistit, co všechno zde může vzniknout.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.