



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136024

Prodej chalupy 3+1, Choltice - Ledec

Choltice



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Zastavěná plocha:	201 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	1185 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou chalupu o dispozici 3+1 v Cholticích - místní části Ledec. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak k rekreaci. Ledec je vzdálený 18 km od Pardubic, 12 km od Přelouče a 100 km od Prahy.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1185 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení.

Nacházejí se zde okrasné i ovocné stromy a keře, květinové a vyvýšené záhony k pěstování zeleniny.

Součástí nemovitosti je krytý zapuštěný bazén se slanou vodou, garáž, kůlna, zimní zahrada a kryté posezení.

V posledních letech prošel dům dílčími rekonstrukcemi (okna, plynový kotel + rozvody topení a radiátory, elektrina, koupelna, nová kuchyňská linka na míru se spotřebiči, podlahy apod.) a je průběžně udržován. V obývacím pokoji je

možné přitápět v krbu s krbovou vložkou. Obytnou část je možné dále rozšířit do podkroví nad garáží. Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Cholticích či Heřmanově Městci. V okolí jsou lesy, kde je možné trávit volný čas či houbařit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.