

**Byt 2+k.k., Praha 4 - Háje, Štichova**

Praha 11, Praha

**6 980 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy

Vyřizuje

**RNDr. Petr Hlinovský****s.r.o.****Tel.:** 725 293 036**E-mail:**[hlinovsky.reality@seznam.](mailto:hlinovsky.reality@seznam.cz)

cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka rekonstruovaného, slunného bytu s bezbariérovým přístupem o výměře 42 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 2.NP podsklepeného dvanáctipodlažního bytového domu a je orientován na jih. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, nové podlahy, vestavěné skříně v předsíni, společná anténa, optická internetová přípojka, kabelová televize. Kompletně vybavená kuchyňská linka (elektrická indukční varná deska s digestoří, sporák, mikrovlnná trouba, dřez, myčka nádobí, vestavěná lednice). Koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, závěsným WC a pračkou. Rekonstrukce bytu proběhla před šesti lety, nic nebrání jeho užívání bez dalších investic. Dům má nové stoupačky a výtah, je zateplen. Vysoká energetická účinnost třídy B zaručuje nízké náklady na bydlení. Náklady pro 1 osobu (fond oprav, společné prostory, zálohy na vodu a teplo, správa) činí 4360,- Kč. Sklep 1,5 m<sup>2</sup>. Lokalita má kompletní občanskou vybavenost, většinu najdete v docházkové vzdálenosti. Výborné spojení do centra (stanice Metra

C Háje je vzdálená 574 metrů). Nyní je byt užíván bezproblémovými tuzemskými nájemníky, po případné dohodě může nájem pokračovat pod novým vlastníkem. Nabízíme vyřízení co nejvýhodnějšího hypotéčního úvěru. Zveme Vás na prohlídku.