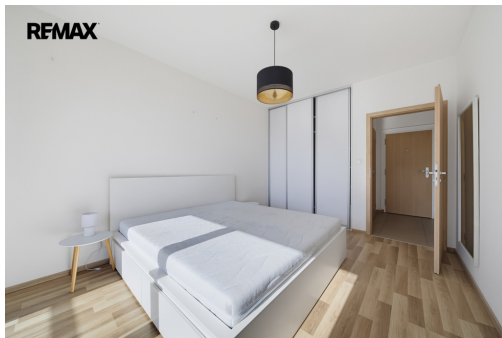


## Prodej bytu 2+kk s lodžií a parkovacím stáním, Oty Bubeníčka 1654/6, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**František Babčický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679995

**E-mail:**

[frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijďte se podívat na den otevřených dveří ve středu 24.6.2026.

Nemovitost bude prodána formou realitní aukce RE/MAX nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo vybrat budoucího kupujícího dle vlastních kritérií. Pro rezervaci konkrétního času prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46,9 m<sup>2</sup> s lodžií o velikosti 3,6 m<sup>2</sup> v ulici Oty Bubeníčka 1654/6 v Praze 22 - Uhřetěvesi. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v oblíbeném rezidenčním projektu Vivus Uhřetěves III. Dům byl kolaudován v roce 2019 a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Součástí prodeje je také parkovací stání ve společných garážích v 1. podzemním podlaží domu, které zajišťuje pohodlné parkování přímo v místě bydliště.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem úložných prostor. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje samostatná ložnice s vestavěnou skříní a přímým vstupem na lodžii. Komfort bydlení dále zvyšuje koupelna s vanou a komora s přípojkou na pračku, která poskytuje další úložný prostor.

Uhřetěves patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy, které nabízejí příjemné spojení klidného bydlení, dostatku zeleně a veškerého komfortu pro každodenní život. Lokalita je vyhledávaná zejména pro svou rodinnou atmosféru a kompletní občanskou vybavenost.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové spojení, díky kterému se na Hlavní nádraží dostanete přibližně za 20 minut. Samozřejmě je také autobusové spojení na stanice metra Háje, Hostivař a Skalka a rychlé napojení na dálnici D1. V okolí naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Výhodou je také blízkost obchodní zóny v Čestlce, nákupního centra OC Europark Štěrboholy vzdáleného přibližně 10 minut jízdy autem a centra Westfield Chodov.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Obory v Uhřetěvsi, soustavy místních rybníků a dalších přírodních lokalit, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v zeleni.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a zároveň zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.