

Prodej domu 7+kk, 581m², zahrada 1359m², OV, Plevňov u Přeštic Řenče



7 800 000 Kč
za nemovitost

cena je konečná vč.
právního servisu, nezávislé
úschovy mimo RK a všech
poplatků spojených s
prodejem



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 139 m ² |
| Užitná plocha: | 270 m ² | Plocha parcely: | 1958 m ² |
| Plocha zahrady: | 1359 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku prodeje velkého, samostatně stojícího rodinného domu, dispozičně řešeného 7+kk o zastavěné ploše s nádvořím o celkové výměře 581m² + zahrada 1359m². K domu patří velmi bohaté příslušenství - dvě garáže, sklípek, stodola, letní kuchyně, místnost na potraviny, samostatné technické zázemí, vyhřívána místnost pro přezimování květin a zastřešená pergola. Dům má dvě velké zahrady s ovocnými stromy, okrasnými keři a rostlinami a vše je velice hezky udržované a upravené. Na spodní zahradě je i skleník.

Dům má jednu studnu vrtanou a druhou kopanou. Nová elektroinstalace včetně nových rozvodů vody má celý dům. Elektrina 230/400V. Vytápění je přes tepelné čerpadlo. Teplá voda je přes zásobníkový bojler. Komplet plastová okna a interiérové dveře. Interiéry prošly před několika lety velmi rozsáhlou rekonstrukcí a úpravami. Odpady jsou řešené

septikem - 8 kubíků. Samotný dům není podsklepený, sklep je ve venkovní stavbě. Vše je kompletně oplocené! Obrovskou výhodou je klid a ticho a opravdu krásné a malebné prostředí.

V přízemí domu je zádveří na kterou navazuje předsíň. Obývací prostor je velmi prostorný a navazuje kuchyňská část s jídelnou. Kuchyně je projektově řešená. Je tady kuchyňská deska se sklokeramickou varnou deskou, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Vše je velice vkusné a stylové. V přízemí je první pokoj. Dále je tady místnost na potraviny a jedna ze dvou koupelen. V koupelně je sprchový kout, přípojka na pračku a toaleta.

V přízemí je tedy kuchyně s obývacím prostorem, pokoj, špajzka, dvě předsíňe a koupelna.

Po schodišti se jde do patra, kde je dalších 5 pokojů a koupelna s vanou a druhou toaletou. Vybavení a zařízení je případně na domluvě. Z jednoho z pokojů se vstupuje na balkon a z jiného pokoje je vstup na terasu. V jedné místnosti jsou i krbová kamna, jiná místnost má zase svojí šatnu. Vše je opravdu velice účelně řešené.

Venkovní samotné zázemí je skutečně velmi bohaté, jdou tady letní místnosti upravené pro přespání a vlastní další působení včetně letní kuchyně. Směrem do zahrady je zastřešená pergola se zámkovou dlažbou a další technické zázemí. Ve spodní části menší zahrady je prostor pro umístění bazénu.

Město Přeštice je 7 minut, 4km od domu. Obec Plevňov, střediskově obec Renče. Pouze dva sousední domy a sousedé zcela bez problémů. Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností, bez břemene atd. Je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám pomůžeme v případě zájmu rádi vyřídit. Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Prohlídky jsou po předchozí domluvě. Jde zejména o maximální solidnost, která je ze strany paní majitelky jednoznačně poskytnuta. Uvolnění je říjen/listopad.

Nabídka je ideální pro milovníky přírody, pro zájemce o pěstování ovoce a zeleniny a milovníky klidného a hezkého prostředí. PENB - G, není k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání.

Vřele a jednoznačně doporučuji!