

## Prodej řadového domu 2+1 s možností rozšíření Bohaté Málkovice se zahradou a objektem s potenciálem

68501, Bohaté Málkovice



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**DiS Denisa Valná**

**Tel.:** +420 608605919

**GSM:** +420 608605919

**E-mail:**

[d.ciklova@multicont.cz](mailto:d.ciklova@multicont.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	549 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat, ale zároveň toužíte po prostoru pro seberealizaci či podnikání? Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné a malebné obci Bohaté Málkovice (okres Vyškov). Dům je ihned obyvatelný a nabízí mimořádný potenciál pro rozšíření. Základní parametry nemovitosti: Dispozice: dům ve tvaru L 2+1 s možností rozšíření nejen o půdní vestavbu. Celková plocha pozemku: 549 m<sup>2</sup> and sup2;. Inženýrské sítě: Kompletní napojení na elektřinu, vodu, plyn a obecní kanalizaci. Vytápění: Pohodlné a spolehlivé vytápění zajištěné plynem. Stav: Ihned obyvatelný, pečlivě udržovaný. Hlavní přednosti a jedinečný potenciál: Bydlení bez čekání: Dům je plně funkční, čistý a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti okamžitých investic. Rozšíření do patra: Prostorná půda přímo vybízí k realizaci moderní půdní vestavby, díky které snadno zvětšíte obytnou plochu pro celou rodinu. Praktickou výhodou je možnost

vybudování pohodlného vjezdu na pozemek z boční strany domu. Bonus druhá stavba na pozemku: Na konci zahrady se nachází další objekt ve fázi hrubé stavby. Tento prostor můžete dokončit přesně podle svých představ ať už pro komerční účely (garáže, dílna, kancelář, provozovna), nebo jako další samostatné bydlení (pro hosty, generaci rodičů či na pronájem). Parkování uvnitř objektu. Bohaté Málkovice nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou. Lokalita vyniká skvělou dostupností do Vyškova se autem dostanete za zhruba 10 minut a díky rychlému napojení na dálnici máte na dosah i Brno. Tento dům je perfektní volbou pro rodiny, které chtějí růst, nebo pro podnikavé majitele, kteří hledají ideální spojení domova a pracovního zázemí na jednom místě. Přijďte se sami přesvědčit o jedinečnosti této nemovitosti a možnostech, které nabízí. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.