

## Prodej 3+1 64 m<sup>2</sup>, Písek - třída Přátelství

třída Přátelství, 39701, Písek



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** vazacova@justo.cz



**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě na sídlišti Jih v Písku, třída Přátelství.

Byt se nachází v samostatně stojícím panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací - zateplení, nová plastová okna. Společné prostory domu jsou upravené a reprezentativní. V objektu je plánována instalace výtahu.

Byt je ve 2.NP, v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje praktickou vstupní halu, samostatnou šatnu a světlé místnosti s dobrým dispozičním uspořádáním. Výhodou je možnost úprav interiéru i případné modernizace dispozice. Výhledy z oken jsou do klidu a zeleně.

Velkým benefitem je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby. Parkování je možné na přilehlé komunikaci nebo nedalekém parkovišti. Do centra města je to jen pár minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost v stabilní a žádané lokalitě.