

Prodej pozemku k bydlení, 1064 m², Morašice

53501, Morašice



1 305 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šulerová Simona

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 064 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře 1064 m² v atraktivní lokalitě na okraji lesa. Místo nabízí soukromí, klid a jedinečné spojení s přírodou, přesto s dobrou dostupností větších měst. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu objektu rodinné rekreace s maximální výškou 1 nadzemního podlaží a podkroví. Maximální zastavitelnost činí 15 % plochy pozemku bez zpevněných ploch. Elektřina je v současné době v procesu vybudování. Vodu bude možné řešit vlastní studnou a odpady vlastní čistírnou odpadních vod. Přístup je zajištěn přes příjezdovou komunikaci s věcným břemenem chůze a jízdy, přičemž každý vlastník získá podíl na příjezdové cestě.

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost pro výstavbu chaty, roubenky nebo rekreačního domu určeného k pronájmu. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, turistických a cyklistických tras, rybníků i pískových jezer. Výborná dostupnost do Přelouče (9,5 km), Pardubic (27 km) a Prahy (cca 75 minut jízdy).