

Prodej chaty, chalupy 61 m², pozemek 583 m²

43001, Křimov



1 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	583 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného pozemku (583 m²) s chatou k rekreaci, Křimov - Suchdol

Hledáte místo pro odpočinek v klidné a vyhledávané lokalitě Krušných hor?

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v osobním vlastnictví o celkové výměře 583 m² v chatové osadě Suchdol u Křimova (okres Chomutov). Pozemek je ideální pro stavbu nové rekreační chaty přesně podle vašich představ.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Kompletní oplocení: Celý pozemek je oplocen, což vám ušetří okamžité investice a zajišťuje soukromí i bezpečnost.

Zavedená elektřina: Na pozemku je plně funkční elektrická přípojka. Odpadá zdlouhavé papírování a poplatky za nové připojení.

Perfektní dostupnost: Pozemek se nachází přímo u udržované asfaltové silnice. Bezproblémový příjezd autem je tak zajištěn po celý rok, i v zimních měsících.

Oficiální status pro rekreaci: Na pozemku stojí stávající dřevěná stavba s číslem evidenčním (č. ev. 7), vedená pro rodinnou rekreaci. Místo je v územním plánu jasně určeno k zastavění rekreačním objektem.

Stav objektu a inženýrské sítě:

Chata: Stávající dřevostavba je ve špatném technickém stavu a je určena spíše k demolicí. Poskytuje však skvělý právní základ (základovou desku / půdorys) pro rychlou výstavbu nové chaty (na ohlášení či stavební povolení podle plánovaného rozměru).

Voda: Na pozemku aktuálně není zdroj vody. Situace se v této vyhledávané lokalitě standardně řeší realizací vlastního hloubkového vrtu, pro který je na pozemku ideální přístup pro techniku.

Okolí Suchdola nabízí nádhernou přírodu Krušných hor, lesy plné hub, cyklostezky a skvělou dostupnost do Chomutova (cca 10 minut autem).

Nemovitost je bez jakýchkoliv právních vad, zástav či věcných břemen a je připravena k okamžitému převodu.

Cena: 1 190 000 Kč (při rychlém a seriózním jednání možná dohoda o slevě na realizaci vrtu/demolici) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.