

Rodinný dům s jedinečnou atmosférou v historickém centru Jemnice

Husova, Jemnice



2 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Miroslava Heverová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 75 m²

Plocha sklepu: 25 m²

Plyn: Plynovod

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 95 m²

Plocha parcely: 115 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s charakterem, které nabízí víc než jen obyčejný dům? Místo s atmosférou, historií a možností vytvořit opravdu originální domov?

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům nacházející se přímo u vstupu do historického centra Jemnice, v bezprostřední blízkosti zámku a zámeckého parku.

Nemovitost v minulosti sloužila jako restaurace a bar, dnes však nabízí ideální příležitost pro vytvoření stylového bydlení s osobitým charakterem. Objekt je veden jako stavba občanského vybavení a dle územního plánu umožňuje také využití k bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Interiér zaujme především otevřenou dispozicí, dominantním dřevěným schodištěm, galerií v podkroví a celkovou atmosférou, která přímo vybízí k vytvoření originálního loftového bydlení. Dům nabízí široké možnosti úprav dle vlastních představ - od moderního městského bydlení až po stylový rodinný dům s ateliérem či pracovním zázemím.

Celková plocha dle původní projektové dokumentace činí cca 100 m², včetně sklepních prostor o výměře cca 25 m². Samotná obytná část a zázemí nabízí přibližně 75 m². Součástí původní projektové dokumentace je také prostor o výměře cca 14 m² přímo před objektem, který lze využít například pro venkovní posezení, menší zahrádku či relaxační zónu.

Nemovitost disponuje připojením na inženýrské sítě - vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Sítě jsou aktuálně neaktivní. V rámci částečných úprav byly realizovány plastové rozvody vody a odpadů. V objektu je zavedeno plynové vytápění. Dům tak nabízí připravený základ pro další rekonstrukci a modernizaci dle představ nového majitele.

Díky své výjimečné poloze, osobité architektuře a neopakovatelné atmosféře představuje tato nemovitost skvělou příležitost pro ty, kteří hledají netradiční bydlení v historickém prostředí s velkým potenciálem.