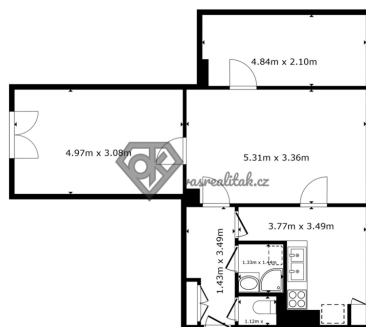


PRODEJ - byt 3+1 na Dukle v Ústí nad Orlicí

Dukelská, Ústí nad Orlicí



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář
Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail:
prohlidky@vasrealitak.cz


Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení v oblíbené lokalitě a zároveň prostor pro případné úpravy podle vlastních představ? Tento byt s dispozicí 3+1 se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu na ulici Dukelská.

Jaká je dispozice?

- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- dětský pokoj
- koupelna

- toaleta
- chodba
- k bytu náleží sklep

Pár technických údajů?

- užitná plocha: 63 m²
- byt se nachází ve 3. podlaží
- cihlový dům
- voda: dálkový vodovod
- ohřev vody: plynový kotel
- vytápění: ústřední dálkové
- kanalizace: veřejná
- byt je v pěkném, udržovaném stavu po částečných úpravách

Pro koho je nemovitost určena?

- pro rodinu hledající pohodlné bydlení, kde bude mít vše po ruce
- pro pár, který ocení dostatek prostoru
- pro zájemce, kteří si chtějí bydlení postupně přizpůsobit podle svého vkusu
- pro ty, kteří preferují cihlovou výstavbu před velkými panelovými domy
- pro investory hledající byt v žádané lokalitě

O jakou se jedná lokalitu?

Dukelská ulice se nachází na oblíbeném sídlišti v Ústí nad Orlicí s výbornou dostupností služeb i občanské vybavenosti. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a vše potřebné máte na dosah.

Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně. Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku