

Prodej přízemního řadového RD 2+1 s možností rozšíření Bohaté Málkovice, zahrada

68501, Bohaté Málkovice



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

DiS Denisa Valná

Tel.: +420 608605919

GSM: +420 608605919

E-mail:

d.ciklova@multicont.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	148 m ²
Plocha parcely:	348 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a kousek přírody na dosah ruky, ale nechcete trávit celé víkendy nekonečnou údržbou velkého pozemku? Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 2+1 v malebné a klidné obci Bohaté Málkovice (okres Vyškov). Celková plocha pozemku činí cca 348 m² and sup2;, což představuje ideální velikost pro relaxaci, grilování s přáteli nebo drobné zahradničení. Dispozice a interiér: Dům nabízí praktické dispoziční řešení 2+1. Dům je do L a je zde možnost dalšího rozšíření nejen o půdní vestavbu. Srdcem domu je prostorná kuchyně s jídelním koutem a navazující spíží, dále z chodby je samostatný obývací pokoj. Nechybí koupelna s toaletou a technické zázemí se vstupem z verandy domu a samostatná ložnice. Interiér je světlý a nabízí možnost okamžitého bydlení, případně modernizace podle vašich vlastních představ a vkusu. Zahrada a venkovní prostor: Kolem domu se rozkládá udržovaný, zídkami ohraničený pozemek, který vám zajistí maximální

soukromí. Na dvoře či zahradě je dostatek místa pro vybudování venkovního posezení, pergoly nebo umístění bazénu. Součástí nemovitosti je také [např. menší dílna / hospodářská budova, která poslouží jako skvělý úložný prostor pro zahradní techniku či kola. Lokalita: Bohaté Málkovice jsou klidnou obcí obklopenou krásnou přírodou, která vybízí k procházkám a cykloturistice. Zároveň nabízí skvělé dopravní spojení autem jste za pouhých 10 minut ve Vyškově, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, a díky dálnici D1 je velmi snadno dostupná i metropole Brno. Autobusová zastávka s pravidelnými spoji se nachází kousek od domu. Hlavní výhody nemovitosti: Optimální velikost: Pozemek cca 348 m and sup2; vyžaduje minimální údržbu, ale poskytne plnohodnotné zázemí pro relaxaci. Všestranné využití: Vhodné jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako útulná chalupa na víkendy. Klidná lokalita: Bezpečné a přátelské prostředí. Výborná dostupnost: Rychlé napojení na Vyškov a Brno. Parkování - zbudování vjezdu z boční strany domu. Dům je volný ihned a je okamžitě k bydlení či rekreaci