



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0860

Prodej rodinného domu - zemědělské usedlosti na polosamotě, Truskovice, okres Strakonice

Truskovice



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail:

sjudova@visionreality.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 852 m ² |
| Užitná plocha: | 77 m ² | Plocha parcely: | 852 m ² |
| Plocha zahrady: | 2702 m ² | Plocha sklepu: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | polosamota | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | neupravená | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klid venkova? Nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost nacházející se na polosamotě v katastru obce Truskovice, okres Strakonice. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří touží po bydlení v přírodě, hospodaření, chovu zvířat nebo hledají nemovitost s velkým potenciálem pro rekreaci či podnikání. Dominantou celé usedlosti je uzavřený dvůr, který

poskytuje dostatek soukromí a vytváří příjemnou atmosféru tradičního jihočeského statku. Obytná část je doplněna o řadu hospodářských budov a zázemí. Nachází se zde stodoly kotelna, sklad na dřevo a uhlí, dílna, vejminek a další prostory, které čekají na rekonstrukci a nové využití dle představ budoucího majitele. Za domem se nachází samostatně stojící prostorná stodola a chlév. Celková výměra zastavěné plochy a nádvoří činí 852 m², na dům navazuje zahrada o rozloze 2 702 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, chov zvířat nebo realizaci dalších projektů. V obytné části byly provedeny významné rekonstrukce. Jsou zde osazena nová okna, rozvody vody jsou vedeny v plastu, elektroinstalace je v mědi a byly vybudovány nové podlahy. Součástí domu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní kopané studny, odpad je sveden do žumpy. Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Usedlost se nachází na polosamotě, přibližně 1,5 km od obce Truskovice, a je obklopena sady, loukami a lesy. Milovníci přírody, klidu a venkovského života zde naleznou ideální místo pro život. V okolí se nachází také možnosti koupání a nespočet příležitostí pro turistiku, cyklistiku či houbaření. Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, dostatkem prostoru a soukromí, pak by tato jihočeská usedlost mohla být právě tím, co hledáte. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.