

Prodej chaty 115 m² s pozemkem 3001 m² + terasa

Slabčice



6 990 000 Kč

za nemovitost

daň z nabytí nemovitých věcí není zahrnuta v ceně



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Celková plocha:	115 m ²	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	3001 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:		Umístění objektu:	polosamota
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou zděnou chatu v naprosto výjimečné poloze přímo u řeky Vltavy, v klidné a vyhledávané chatové osadě Písecká Smoleč. Nemovitost se nachází na samém okraji osady, v bezprostřední blízkosti vody, v sousedství dalších rekreačních chat, přesto však nabízí dostatek soukromí a kontakt s přírodou, který je v této lokalitě skutečně vzácný.

Chata stojí na vlastním, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 3 001 m², jehož část tvoří vzrostlá zeleň a lesní porost, který umocňuje atmosféru klidu a naprostého odpočinku.

Hlavní vstup do objektu vede přes kryté zádveří do haly, která přirozeně propojuje jednotlivé části přízemí. Nachází se zde kuchyně s jídelním koutem a dominantní obývací pokoj s kachlovými kamny, který tvoří srdce celé chaty. Odtud je přímý vstup na terasu s dechberoucím výhledem na hladinu Vltavy - místo, které si okamžitě získá vaši pozornost v každém ročním období.

Z haly je dále přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V celém přízemí je položena keramická dlažba,

kteřá podtrhuje praktičnost a snadnou údržbu objektu.

V podkroví se nachází tři samostatné ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i hosty. Největší z pokojů je navíc vybaven kamny, což vytváří útulnou atmosféru i v chladnějších měsících. Podlahy v podkroví jsou kryty světlou laminátovou podlahou.

Suterén chaty nabízí další plnohodnotný obytný prostor – velkou společenskou místnost s otevřeným krbem, která plynule navazuje na spodní terasu. Ta vede po schodech přímo k vodní hladině. Na společenskou místnost navazuje technické zázemí s přípojkou pro pračku a dostatkem úložného prostoru.

Přijezd k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci.

Tato chata představuje mimořádnou kombinaci klidného přírodního prostředí, přímého kontaktu s řekou, kvalitní zděné stavby a okamžitého využití bez nutnosti dalších investic. Ideální místo pro rodinnou rekreaci, víkendový únik z města i dlouhodobý odpočinek v jedné z nejatraktivnějších lokalit na Vltavě.