

## Prodej rodinného domu, 114 m<sup>2</sup>, Vratimov, ul. Krajní

Krajní, Vratimov

**10 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Nováček Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího bungalovu o dispozici 4+kk, situovanou v klidné lokalitě Horní Datyně. Dům je kompletně dokončen - interiér vyžaduje pouze montáž kuchyňské linky, která není zahrnuta v kupní ceně. Pozemek je celooplocen a bude vybaven automatickou vjezdovou bránou i vstupní brankou. Úsporný provoz domu zajišťuje tepelné čerpadlo (vzduch/voda), které efektivně řeší vytápění i ohřev vody a objekt je napojen na obecní kanalizaci.

Tato zděná stavba z materiálu Porotherm stojí na velkorysém pozemku o rozloze 951 m<sup>2</sup>. Součástí je dlážděné stání pro 2 vozy a venkovní terasa s již instalovanou dřevěnou pergolou. V místě naleznete veškerou občanskou vybavenost a rychlý dosah do centra města. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.