



NESTERA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1253

PRONÁJEM BYTU 2+kk | 39 m²

U staré plynárny, Praha 7, Praha



18 500 Kč

za měsíc

zálohy na služby 1 000,- Kč
na 1 osobu/1 300,- Kč na 2
osoby, elektřina se převádí
na nájemce (cca 2 500,-
Kč), jistota 20 000,- Kč,
provize 18 500,- Kč + DPH



Vyřizuje

Ing. Kamila Pavlišťová

Tel.: +420778753620

GSM: +420778753620

E-mail:

pavlistova@nestera.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 39 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 4 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejživějších a nejpraktičtějších částí Prahy? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici U staré plynárny v Holešovicích.

Byt i samotný dům prošly rekonstrukcí, takže bydlení působí čistě, moderně a bez zbytečných kompromisů. Byt se pronajímá jako nevybavený, k dispozici je ale kuchyňská linka se spotřebiči. Zařízení na fotografiích není součástí pronájmu.

Velkou výhodou jsou předokenní žaluzie, které zajistí větší soukromí i příjemnější klima v bytě. Vytápění je řešeno elektrokotlem. K bytu náleží také prostorný sklep, který se hodí na kola, sezónní věci nebo další úložný prostor.

Lokalita je ideální hlavně pro ty, kdo chtějí bydlet v Praze prakticky a zároveň mít všechno po ruce. Holešovice nabízí

skvělou dostupnost do centra, kavárny, bistra, obchody, kulturní místa i blízkost parků a nábřeží. Skvělé místo pro mladší single nájemníky nebo pár, kteří chtějí bydlet v lokalitě, kde se pořád něco děje.

Základní informace

Dispozice: 2+kk

Podlaží: zvýšené přízemí

Dům: cihlový, po rekonstrukci

Stav bytu: kompletní rekonstrukce

Vybavení: nevybavený, kuchyňská linka se spotřebiči

Vytápění: elektrokotel

Úložný prostor: prostorný sklep

K dispozici od: 7. 7. 2026

Náklady:

Nájemné: 18 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 000 Kč / 1 osoba, 1 300 Kč / 2 osoby

Elektřina: převod na nájemce, orientačně cca 2 500 Kč / měsíc

Jistota: 20 000 Kč

Provize: 18 500 Kč + DPH

Byt je vhodný pro někoho, kdo hledá čisté, nově zrekonstruované bydlení v super lokalitě s výbornou dostupností a možností zařídit si prostor podle vlastního stylu.