

## Prodej, domy/rodinný, 163 m<sup>2</sup>, 36001 Hory 52, Karlovy Vary [ID 86305]

Hory



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	409 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Hory, v těsné blízkosti Karlových Varů. Do centra krajského města se dostanete autem přibližně za 5 minut. Výhodou je také autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti s pravidelným spojením do Karlových Varů.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novým majitelům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a požadavků. Pro lepší představu o potenciálu nemovitosti jsme ve fotogalerii doplnili vizualizace vybraných místností, které ukazují, jak může dům vypadat po modernizaci a rekonstrukci.

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost, kde je možné vybudovat další sociální zázemí. Dům je vybaven plastovými okny.

V patře jsou k dispozici tři pokoje, menší koupelna určená ke kompletní rekonstrukci a půdní prostor, který nabízí další možnosti využití.

Součástí nemovitosti je menší pozemek s garáží a kůlnou na zahradní techniku či uskladnění sezónního vybavení.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a chtějí si své nové bydlení přizpůsobit vlastním představám. Obec Hory nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň komfortní dostupnost všech služeb, které poskytují Karlovy Vary.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. S financováním koupě vám velmi rádi pomůžeme a zajistíme pro vás nejvhodnější řešení.