

Prodej rybníků a souboru pozemků 885224 m², Jiřetice

25786, Neustupov



51 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalvoda Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 885 224 m²**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný soubor nemovitostí o celkové výměře 88,5 ha v KÚ Jiřetice u Neustupova na Benešovsku. Tento výjimečný celek tvoří rozsáhlé zemědělské pozemky, dva rybníky, lesní porosty, ovocný sad, a stavební část s rodinnými domy, hospodářským stavením a navazujícími pozemky. Více než 66 ha kvalitní orné půdy ve velkých souvislých blocích představuje atraktivní investici s možností zemědělského hospodaření nebo pachtu. Významnou přidanou hodnotou jsou dva rybníky o celkové rozloze přes 51 000 m² vhodné pro rybářství, rekreaci či rozvoj agroturistiky. Stavební část o rozloze 4210 m² je napojena na elektřinu, disponuje vlastní studnou 8 m³ a kanalizační jímkou. Dle ÚP je možná zastavitelnost až 35 % s max.výškou zástavby 9 m. Široké možnosti využití od soukromého farmářského sídla a rodinného statku přes hospodářský areál až po rekreační nebo investiční projekt. Díky kombinaci funkčních ploch a dobré dostupnosti z Prahy jde o mimořádnou nabídku s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.