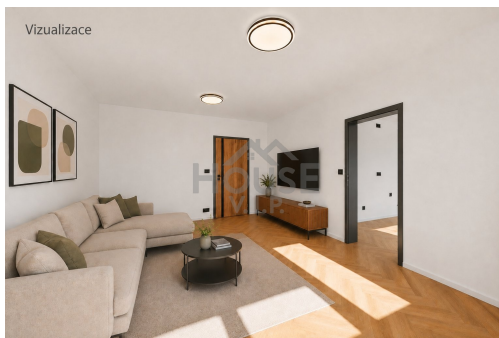


Prodej bytu 3+1 s balkonem a garážovým stáním - Praha 4, Michle

Bítovská, 14000, Praha 4, Praha



10 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Link
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 603 832 497
E-mail:
adam.link@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 76,5 m² včetně balkonu a sklepní koje, nacházející se v ulici Bítovská, Praha 4 - Michle. Součástí prodeje je také garážové stání o velikosti 13,5 m² umístěné v parkovacím domě.

Celková plocha zahrnuje:

- podlahovou plochu bytu 72,2 m²,
- balkon o velikosti 3,5 m²,
- sklepní kóji 0,8 m².

Byt je po kompletní rekonstrukci připraven k okamžitému nastěhování. Součástí rekonstrukce však není kuchyňská linka, což novému majiteli poskytuje jedinečnou možnost navrhnout a realizovat kuchyň přesně podle vlastních představ, potřeb a životního stylu.

O panelový dům je dlouhodobě velmi dobře pečováno. V posledních letech prošel rozsáhlou revitalizací:

- v roce 2024 proběhla výměna plastových oken,
- v roce 2025 byly realizovány nové stoupačky, rozvody elektřiny, plynu a vzduchotechniky.

Energetická náročnost budovy je PENB C, což zajišťuje příznivé provozní náklady a komfortní bydlení bez očekávaných dalších velkých investic do společných částí domu.

Měsíční náklady do SVJ činí 6 822 Kč.

Lokalita Praha 4 - Michle patří mezi velmi vyhledávané rezidenční části Prahy díky výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a skvělé dopravní dostupnosti.

V okolí domu naleznete:

- mateřské a základní školy,
- dětská hřiště,
- supermarkety a menší obchody,
- restaurace a kavárny,
- lékárny a zdravotnická zařízení,
- sportoviště i volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD:

- autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti od domu,
- rychlé spojení na metro C - Budějovická a Kačerov,
- pohodlné spojení do centra Prahy přibližně do 15 minut,
- snadný nájezd na Jižní spojku a magistrálu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte se na nás obrátit.