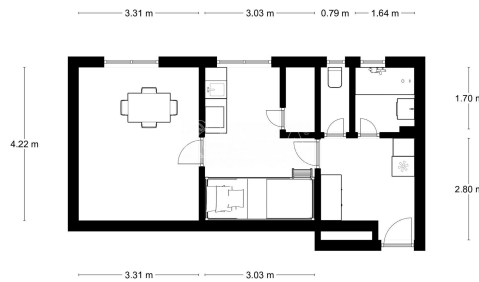


## Pronájem vybaveného bytu 1+1, 38 m and sup2;, Praha - Karpatská

Karpatská, 10000, Praha 10, Praha



**17 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 3 000 Kč/měsíc/1 osoba + elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Jan Kratochvíl**

**Tel.:** +420 734875600

**GSM:** +420 734875600

**E-mail:**

[info@tymjanakratochvila.cz](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)



|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komfortní bydlení v klidné lokalitě, ideální pro jednotlivce. Zájemce neplatí provizi realitní kanceláři!

Nabízíme k pronájmu světlý, zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře cca 38 m and sup2;, který se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem v oblíbené části Prahy 10 Karpatská ulice.

Dispozice a vybavení:

plně vybavená kuchyně: myčka, sklokeramická deska, trouba, mikrovlnka

k dispozici lednice s mrazákem, pračka, mobilní klimatizace

praktická technická místnost u kuchyně

možnost využívat společnou ložnici na patře

byt prošel rekonstrukcí před cca 5 lety,

Lokalita:

příjemná část Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností (tramvaj, autobus, metro)

v okolí je bohaté sportovní zázemí

veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Náklady:

Nájemné: 17 900 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc/1 osoba

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 35 800

Bez provize RK

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás!