

Prodej stavebního/investičního pozemku Třinec - Dolní Lištná

Třinec



3 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Heczeko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů s možným nebytovým využitím, s možností umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí

Přípustné využití:

- občanské vybavení komerčního typu služebním s bydlím, zejména pozemky a stavby pro obchod, stravování, ubytování, nerušící výrobní služby a nerušící výroba
- slučební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby vedlejší
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovní rekreační činnost
- oplocování pozemků
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel na pozemku RD jen jako vedlejší stavba ke stavbě hlavní
- činnosti, stavby a zařízení související se staveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Celková plocha: 3 611 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo místo pro výstavbu několika rodinných domů v žádané lokalitě Třince? Právě pro vás máme v nabídce soubor pozemků v Dolní Lištné o celkové výměře 3 611 m².

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny v ploše BI - bydlení individuální, která umožňuje výstavbu rodinných domů včetně souvisejících staveb a zařízení. Díky celkové výměře a uspořádání parcel nabízí nemovitost zajímavý potenciál jak pro individuální výstavbu, tak pro developerský záměr.

Soubor tvoří tři hlavní parcely o výměrách 1 009 m², 1 158 m² a 1 018 m², doplněné o příjezdovou cestu a sjezd z komunikace. Velkou výhodou je převážně rovinnatý terén, který výrazně snižuje budoucí náklady na přípravu stavby.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení s výbornou dostupností služeb. Centrum Třince je vzdáleno jen několik minut jízdy a veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná.

K dispozici je vyjádření společnosti ČEZ o možnosti připojení elektrické energie. Náklady na vybudování přípojky hradí investor, přičemž je nutné uhradit pouze rezervaci požadovaného příkonu dle aktuálního ceníku distributora. Budoucí vlastník musí rovněž počítat s realizací vodovodní přípojky a dobudováním příjezdové komunikace.

Nemovitost je nabízena jako celek. Vzhledem k velikosti pozemků, jejich využití dle územního plánu a potenciálu

dalšího rozvoje se jedná o zajímavou příležitost pro investory i zájemce o výstavbu vlastního bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.