

Rodinný dům, 4+kk, 132 m², Lišov, okr. České Budějovice

Žižkova, Lišov



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Obdržálek, MBA
Tel.: 605 821 851
GSM: 776680183
E-mail:
obdrzalek@realdomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha zahrady:	111 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Lišově. Řadový dům o dispozici 4+kk a užitnou plochou 132 m².

Dům spojuje praktickou dispozici se zázemím, které ocení rodina hledající klidné bydlení v menším městě s dobrou dostupností do Českých Budějovic a Třeboně.

Vstupem přes předsíň se dostanete do prostorné chodby, ze které se otevírá přístup do kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje s krbem a kamny. Kuchyň je vybavená a propojená s jídelnou, zároveň se z kuchyně dostaneme

francouzským oknem na terasu. V přízemí větší koupelna s vanou. Schodiště z chodby vede do podkroví, kde najdete dětský pokoj, ložnici se šatnami. Podkrovní koupelna se sprchovým koutem je velmi příjemným bonusem. Součástí podkroví je i prostorná půda (22 m²), kterou lze využít jako další úložný prostor nebo si z ní v budoucnu udělat další obytné místo.

Za domem zahrada o výměře 111 m² s pergolou, krbem a venkovní terasou. Dům je vytápěn plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem. Napojen na veškeré sítě - veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.

Tento dům je připraven stát se domovem rodiny, která ocení kombinaci útulného interiéru, praktického zázemí a zahrady s vlastním kouskem letní idylky.

Další informace vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Osobní prohlídku vřele doporučujeme.