

## Prodej podkrovního bytu 3 + kk, Šumperk

Žerotínova, Šumperk



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michaela Plevová**

**GSM: +420739481436**

**E-mail:**

[michaela.plevova@re-max.cz](mailto:michaela.plevova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** okraj obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi atypický podkrovní byt na okraji města Šumperka s dispozicí 3+kk. Tento byt, resp celý půdní prostor, byl kompletně nově zbudován v roce 2011. Přestavba zahrnovala výměnu krovů, izolace, podlahy, kompletní instalace, mezibytové příčky, bytové příčky, okna, dveře, balkóny, střešní krytinu. Byt je plný velmi pozitivní energie a je velmi slunný, což lze korigovat zabudovanou klimatizací, kterou můžete rovněž v chladnějších dnech přitápět. Další příjemný zdroj tepla jsou vysoce výhřevná krbová kamna. Pro pohodlnou temperaci a vytápění je k dispozici ještě elektrokotel s teplovodním rozvodem. Byt samotný je uživatelsky velmi příjemný a má dobře řešenou dispozici, která nabízí mnoho úložných prostor jak na chodbách, tak v šatně. Dětský pokoj a obývací pokoj s balkónem jsou orientovány na jihozápad, nabízí krásné výhledy do přírody zalité sluncem. Kuchyně, ložnice a koupelna jsou orientovány do vnitrobloku na severovýchodní stranu. Dům je plně obsazen vlastníky jednotlivých bytů a poskytuje bezproblémové soužití. Jednou z výhod je podíl na společném pozemku, kde jsou mimo zelené plochy i plochy parkovací. Po případné budoucí revitalizaci obálky domu již nebude nutné řešit žádné další opravy. Nyní společenství vlastníků nemá žádný úvěr ani jiné závazky, což snižuje už tak velmi nízké provozní náklady bytu. Před domem vede cyklostezka napojená na obec Dolní Studénky.

Zdarma zajistíme financování nákupu s výhodnou úrokovou sazbou. Neváhejte mě kontaktovat pro další informace a případnou prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.