

## Pronájem, byty/2+1, 55 m<sup>2</sup>, Sídliště 661, 35701 Rotava, Sokolov [ID 86432]

Sídliště, Rotava



**9 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o výměře 55,3 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Sídliště v Rotavě.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace, položeny nové podlahové krytiny a osazena plastová okna se žaluziemi. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a zděný sklep. Dům disponuje vlastním plynovým kotlem pro vytápění.

Velkou výhodou je klidná lokalita s krásným výhledem do okolní krajiny. V blízkosti se nachází rybníček s posezením, kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost lyžařských areálů Bublava a Stříbrná.

Nájemné: 9.800 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2.900 Kč pro 1 osobu, každá další osoba + 600 Kč/měsíc

Jistota (kauce): 19.600 Kč

Provize RK: 9.800 Kč + DPH = 11.858 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Podmínkou nájmu je sjednání pojištění domácnosti a pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání nájemního vztahu. Majitel upřednostní zájemce s doložitelným pravidelným příjmem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.