

## Prodej stavebního pozemku 755 m<sup>2</sup>, Vitín u Českých Budějovic

37363, Vitín



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Navrátil**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108

**E-mail:**

[filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)

**Celková plocha:** 755 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 755 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce s krásnými výhledy do okolní krajiny. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí příjemné spojení soukromí, přírody a pohodlné dostupnosti. Pozemek bude v brzké době kompletně zasítovaný.

Velkou výhodou je, že současný majitel již předjednal spolupráci se stavební společností na zpracování projektu a následné realizaci jednoduchého přízemního bungalovu. Budoucí majitel tak může výrazně urychlit celý proces přípravy stavby a navázat na již rozpracované řešení. Na Bungalov probíhá stavební řízení. Dům má dispozici 4KK a zastavěná plocha má výměru 100 m<sup>2</sup>, lze si však dům po převzetí projektu upravit podle vlastních představ.

Hlavní výhody:

stavební pozemek o výměře 755 m<sup>2</sup>

České Budějovice pouze 10 minut jízdy autem

klidná lokalita s minimálním provozem

krásné okolí plné zeleně a vzrostlých stromů

vhodné pro výstavbu rodinného domu

předjednaný projekt a možnost navázat na výstavbu jednoduchého bungalovu

úspora času při přípravě budoucí stavby

ideální kombinace venkovského klidu a městské dostupnosti

Pozemek představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v přírodě a zároveň ocení možnost navázat na již připravované kroky vedoucí k výstavbě nového rodinného domu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.