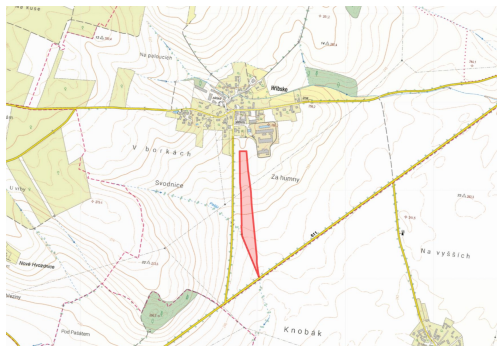
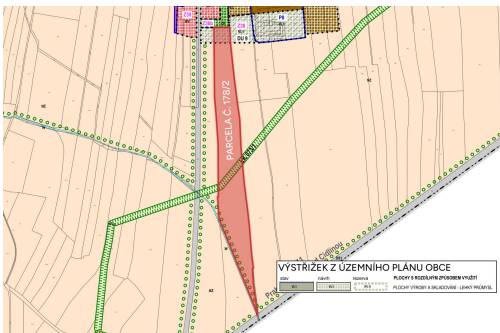




## Pozemek, komerční, prodej, Hřibsko, Stěžery, Hradec Králové

50321, Stěžery



**3 320 724 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 18 296 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost: Prodej podílu 1/2 na pozemku (výrobní plochy + bonitní orná půda) Stěžery (Hřibsko), 7 min od Hradce Králové

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na strategickém pozemku v katastrálním území Hřibsko (obec Stěžery, okres Hradec Králové).

Hlavní předností pozemku je jeho výborná lokalita. Nachází se pouhých 7 minut jízdy autem od Hradce Králové, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost a rychlé napojení na krajské město.

Tento pozemek v sobě spojuje okamžitou zemědělskou hodnotu a vysoký budoucí komerční potenciál:  
Stavební/komerční část (cca 972 m): Severní část pozemku je v územním plánu určena jako plocha pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Navazuje na plánované rozšíření stávajícího výrobního areálu na okraji obce. Díky blízkosti Hradce Králové jde o ideální dlouhodobou investici.

Zemědělská část (cca 17 324 m): Zbývající část tvoří vysoce kvalitní orná půda. Její průměrná bonita (BPEJ 17.79 Kč) výrazně převyšuje běžný průměr v tomto katastrálním území (13.61 Kč), což z ní dělá velmi hodnotný a žádaný podklad pro zemědělské hospodaření.

Hlavní údaje z katastru nemovitostí:

Obec: Stěžery

KÚ: Hřibsko (LV 139)

Parcelní číslo: 178/2

Velikost prodávaného podílu: 1/2 (výměra podílu činí 18 296 m)

Pozemek je vhodný pro investory, kteří hledají bezpečné uložení peněz s budoucím zhodnocením díky průmyslovému rozvoji obce v těsné blízkosti krajského města, nebo pro zemědělské subjekty hledající bonitní půdu. V případě zájmu o bližší informace mě, prosím, kontaktujte.

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb. Prodej je ve výhradním zastoupení vlastníka. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídek.