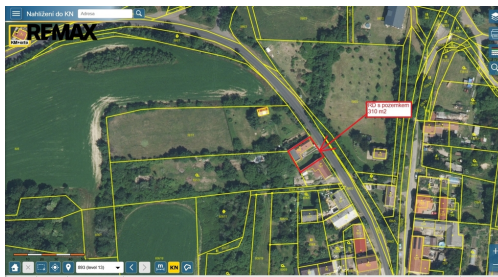


## Prodej RD 4+1 s garáží v Malešově u Hoštky - 310 m2 pozemek

Hoštka



**3 181 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kožíšek**

**GSM: +420777006023**

**E-mail:**

[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v obci Malešov u Hoštky. Předmětem nabídky je rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup>, garáží 15 m<sup>2</sup>, sklepem 23 m<sup>2</sup> a terasou s nádherným výhledem o velikosti 39 m<sup>2</sup>. Nemovitost je postavena na pozemku o celkové výměře 310 m<sup>2</sup>. V současné době je dům využíván pro rekreační účely, vytápění v přízemí je řešeno krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů. 2. patro prošlo celkovou rekonstrukcí, kvůli sezónnímu užívání je bez vytápění. Dům je částečně podsklepený, sloužil jako bývalá kotelna a na uskladnění potravin. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a odpady jsou svedeny do betonové jímky. V případě zájmu se objednejte na prohlídkový den, který se koná v pátek 3.7.2026.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pro milovníky větší zahrady je k domu možno přikoupit sousední stavební pozemek o výměře 4419 m<sup>2</sup> za 1.600.000,-

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.