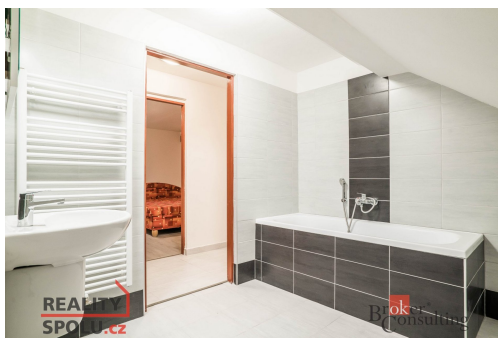


Byt 2+kk, Lhotka, okres Žďár nad Sázavou

Lhotka



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk v obci Lhotka, která se nachází na půli cesty mezi Žďárem nad Sázavou a Novým Městem na Moravě. Byt je součástí domu, který prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí, díky čemuž poskytuje příjemné a moderní bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha v srdci Vysočiny, jedné z nejvyhledávanějších lokalit pro milovníky přírody, sportu a aktivního odpočinku. V blízkém okolí naleznete například Vysočina Arénu, sjezdovku Harusův kopec, rekreační oblast Velké Dářko, Pilskou nádrž (Pilák), poutní kostel na Zelené hoře zapsaný na seznamu UNESCO, rozsáhlou síť cyklostezek, běžkařských tras i krásné lesy.

K bytu je možné využívat prostornou zahradu u domu, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Součástí nájmu je také vlastní parkovací stání přímo před domem.

Díky atraktivní lokalitě je byt vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také pro ty, kteří hledají dlouhodobý pronájem s rekreačním charakterem a chtějí si užívat všech výhod Vysočiny po celý rok.

Měsíční náklady:

Nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na energie: 3.500 Kč

Vratná kauce: 26.000 Kč

Hledáme spolehlivého dlouhodobého nájemníka. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je prověření zájemce v registrech exekucí a insolvencí.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.