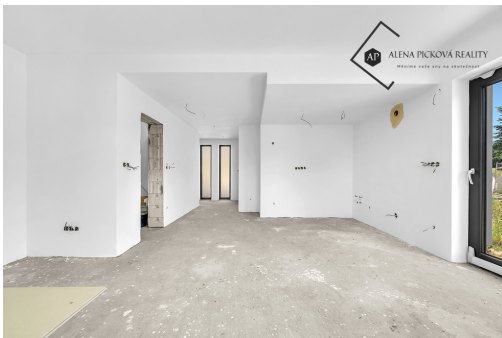


Prodej novostavby bytu 4+KK, 113 m², Hlinsko, okr. Chrudim

Rataje, Hlinsko



6 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Picek

Tel.: 774 608 036

GSM: 774608037

E-mail:

roman.picek1@email.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 243 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě blízko přírody, ale zároveň v dosahu centra města?

Nabízíme jedinečný mezonetový byt 4+kk o rozloze 113 m² v rodinném domě s vlastní soukromou zahradou a terasou, který je prvním svého druhu ve městě Hlinsko. Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Byt č.1 se nachází v dvoupodlažním domě a je navržen tak, aby splnil veškeré potřeby rodin. Jeho praktické dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivé členy rodiny i pro společné chvíle strávené v domácnosti. Dětské pokoje jsou prostorné a světlé, což z nich dělá ideální místa pro hry a učení. V bytě se nachází také prostorný obývací pokoj, který je propojen s moderně zařízenou kuchyní - ideálním prostředím pro rodinné večery a oslavy.

Jedním z hlavních benefitů tohoto bytu je jeho částečné vybavení, které usnadní život s dětmi. Vnitřní schodiště vede na druhou úroveň, kde se nachází další pokoje, a také se můžete těšit na dostatek úložného prostoru pro všechny rodinné potřeby.

Rodinná atmosféra jsou v této lokalitě na prvním místě. V blízkosti se nachází školy, mateřské školy a parky, kde si

děti mohou hrát a trávit čas na čerstvém vzduchu. Rodiny ocení nejen dostupnost vzdělávacích institucí, ale i širokou nabídku volnočasových aktivit v okolí, které děti pobaví a podpoří jejich rozvoj.

Dalším velkým benefitem je prostorná zahrada, ideální pro venkovní aktivity a rodinné grilování. Rodiče mohou mít klid při sledování svých dětí, jak si hrají na zahradě, zatímco jsou v bezpečném a příjemném prostředí domova.

Tento mezonetový byt v Hlinsku představuje jedinečnou příležitost pro rodiny, které hledají moderní a pohodlné bydlení s důrazem na bezpečnost pro děti. Nabízí ideální spojení pohodlí a praktičnosti pro každodenní rodinný život.

Hlavní přednosti:

dispozice 4+kk - moderní, světlý a prostorný byt

vlastní zahrada s terasou - ideální pro odpočinek nebo rodinné posezení

vlastní tepelné čerpadlo - úsporný a ekologický provoz

příprava na fotovoltaiku - budoucnost ve vašich rukou

parkovací místa přímo u domu

skvělé strategické umístění - příroda i centrum města v docházkové vzdálenosti

Tento projekt přináší do Hlinska nový standard bydlení - komfort, moderní technologie a klidné prostředí v jednom.

Skvělé místo pro nový začátek - ať už hledáte domov pro rodinu, nebo moderní a úsporné bydlení s výhledem do budoucna.

V případě zájmu kontaktujte makléře.